



PROCES VERBAL

Compte rendu du CONSEIL MUNICIPAL du 24 mai 2016

Présents : MT LACOURT, B FAURE, C ANTONSANTI, P BRUNO, V FABRE, JL GRANITI, M JOUBERT S.RAINA, B TOURET. D DUCHEMIN, S RUITER

Excusées : R MARTIN, L SICART

Absents : L TESTA,

Désignation d'une secrétaire de séance: Virginie FABRE
Lecture et de l'ordre du jour du 24 mai 2016

Lecture et approbation du compte-rendu du conseil précédent du 13/04/2016 reportées au prochain conseil municipal.

Présentation et débat Plan d'Aménagement et de Développement Durable

Orientations et objectifs du PLU

Planning : *cf diapo*

Explications du PADD : 4 orientations avec les objectifs, actions et enjeux. *Cf diapo*

Document synthétique

Rapport de présentation sera ajouté avec des justifications plus précises

Présentation :

OAP 1 : 21 logements sur 21 300m²

1^{ère} Zone urbanisable

Synchroniser l'aménagement de cette zone avec la station d'épuration.

OAP 2 : 29 logements sur 33 022m²

Maisons possiblement mitoyennes

Possible création d'un jardin partagé

OAP 3

OAP 4

Logements à vocation sociale :

Sur terrain de la commune, un logement intergénérationnel.

Divers :

- **L'enveloppe foncière autorisée est d'un peu moins de 13 hectares sur les 20 prochaines années :**

Le T0 : moment à partir duquel la CCTA va comptabiliser les terrains c'est la date d'approbation du SCOT.

Au mieux approuvé au 1^{er} janvier 2017, ils regardent les hectares et ils vont compter.

Donc tous les permis accordés seront décomptés.

- Les parcelles déjà construites : pas comptabilisées
- Période de transition, seule possibilité : densification zone Uc (route de st sulpice)

Il y aura un creux de construction, rythme de 2/an.

- **Assainissement collectif : Taxe pour les nouvelles maisons : 4500 euros à revoir peut être 5000 ou 6000 euros.**
- **Suite à un nouveau PLU, une nouvelle taxe sur la plus-value** réalisée par le propriétaire : 10 % pour tout terrain vendu.
- **Réunion avec les professionnels associés.**

Questions diverses

Point fête d'azas prévue le 25-26 juin 2016

Bruno Touret

Repas : entrée + plat de résistance : traiteur

Fromage et désert

Vaisselle louées

Estrade montée la semaine d'avant par le théâtre

Commande d'un manège, un chapiteau gonflable.

Dimanche messe et dépôt de gerbe

Apéro mairie

+/- PAELLA

Prochain conseil municipal le mercredi 15 juin 2016 20h30.

Fin du débat à 22h01.

Mme Marie-Thérèse LACOURT	M. Benoît FAURÉ	M. Richard MARTIN	Mme Laurence SICART	
M. Bruno TOURET	Mme Stéphanie RUITER	M. Loïc TESTA	M. Serge RAINA	Mme Marion JOUBERT

Mme Patricia BRUNO	M. David DUCHEMIN	Mme Christine ANTONSANTI	Mme Virginie FABRE	M. Jean-Louis GRANITI
-------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------	----------------------------------